

Lejekontrakt Naturrum Sdr. Omme

Udlejer:

Naturrum Sdr. Omme - den selvejende institution
Skovvej 12
7260 Sdr. Omme
CVR: 38204645
Kontonr. 8210 4140094132

Lejemål:

Naturrum Sdr. Omme - Skovvej 12 - 7260 Sdr. Omme (se beskrivelser sidst i dette dokument).

Lejemålet udlejes i henhold til Naturrum Sdr. Ommes vedtægter, samt selvstændige bestemmelser beskrevet på Naturrums hjemmeside, f.eks. priser, regler. Lejer forventes at have bekendtgjort sig med disse inden lejeperiodens start : <https://naturrum-sdr-omme.dk/priser/>

Lejer:

Ved indgåelse af denne lejeaftale erklærer lejer sig, at være fyldt 18 år, og at være myndig. Det er ikke tilladt for lejer, at overdrage lejeaftalen til en anden lejer.

Navn:

Mail:

Adresse:

Tlf:

Dato for leje:

Tidspunkt for leje:

Pris for leje:

Pris Rengøring:

Pris i alt :

Vand, varme og el er inkluderet i lejeprisen.

Afbestilling :

Ved afbestilling indtil 30 dage før ankomst tilbagebetales 50% af det samlede lejeløb. Der refunderes ikke lejeløb ved afbestilling mindre end 30 dage før lejeperiodens start, undtagen ved fornyet udlejning, på det pågældende tidspunkt.

Nøgle :

Før lejemålets start, udleveres kode til dørlås, samt instruktion.
Såfremt handicaptoilet skal benyttes, udleveres en særskilt nøgle.
Såfremt udendørs ovn/pizza ovn skal benyttes, udleveres en særskilt nøgle.

Kontaktpersoner ved spørgsmål under dit ophold:

24 24 02 35 (Torben Madsen pladsansvarlig).
22 35 20 58 (Egon Lundt pladsansvarlig).

Reklamationer:

Eventuelle reklamationer over fejl og mangler ved det lejede, skal meddeles straks efter ankomst til udlejer per telefon.

Skader:

Lejer er ansvarlig for alt hvad der tilhører lejemålet.

Lejer er forpligtet til, at erstatte alle skader, forvoldt som følge af lejers eller dennes ledsagers brug af det lejede.

Opstår der skader i lejeperioden, skal udlejer kontaktes. Skader vil blive udbedret for lejers regning.

Forsikring af lejer :

I forbindelse med denne lejeaftale er der ikke fra udlejers side tegnet forsikring til dækning af person- eller tingskade, som måtte opstå for lejer eller dennes ledsagere. Lejer er selv ansvarlig for person- og tingskade, og eventuelt forsikring heraf.

Rengøring:

Har du valgt ikke selv at stå for rengøring ved afrejse, skal Naturrum afleveres opryddet. Vær særlig opmærksom på følgende:

- Borde og stole skal være aftørret og stillet på plads.
- Affald i affaldscontainerer.
- Ildsteder tømt for aske (i askespand).
- Opvaskemaskinen skal være tømt for service.
- Opvaskemaskinen skal være tømt for vand og slukket.
- Døre og vinduer skal være lukket og låst.

Har du valgt selv at stå for rengøring ved afrejse, følg da rengøringsmanualen, som hænger på væggen i rengøringsrummet. Ved utilstrækkelig rengøring, som vurderes af udlejer, vil lejer bliver afkrævet det fulde beløb på efterfølgende rengøring.

Husregler :

Naturrum Sdr. Omme er skofri (indendørs). Indendørssko må gerne benyttes.

Husdyr må ikke opholde sig i Naturrum (indendørs).

Rygning er ikke tilladt indefor i Naturrum.

Ildsteder skal benyttes med omtanke.

Lejer er forpligtet til at sikre, at lejer og dennes ledsagere ikke er til gene, for det lejedes naboer eller øvrige omgivelser.

Såfremt lejer eller dennes ledsagere ikke overholder disse regler, har udlejer ret til, med øjeblikkelig virkning og uden varsel, at ophæve lejeaftalen.

Beskrivelse af Naturrums faciliteter :

Naturrum Sdr. Omme må beboes af 48 overnattende personer (i fælles soverum).

Derudover kan der opstilles telte på græsarealet mellem hovedbygningen og bålpladsen.

Græsarealet måler ca. 500 m².

Naturrum Sdr. Omme må bruges af 149 personer ved indendørs arrangementer uden overnatning.

Rum:

- Fællesrum, ca. 90 m² (10 madrasser på gulvet).
- Køkken med lille og stor ovn, komfur, kipsteger, mikroovn, lille og stor kaffemaskine (5 liter), køle/fryseskabe, industriopvaskemaskine, 2 køkkenvaske, 1 håndvask, service til 100 personer, gryder, pander mm.
- Møderum til 8 personer / soverum (2 køjepladser).
- 2 ophold/soverum (8 køjepladser pr. rum).
- 3 ophold/soverum på 1. sal (20 madrasser på gulvet iht. brandplan).
- 2 toiletter og 2 baderum (4 brusere).
- 1 handicaptoilet (offentlig adgang).
- Rengøringsrum m. støvsuger, koste, spande, klude, rengøringsmidler, kombi vaskemaskine/tørretumbler.
- Udstilling med oplysninger om naturen / faciliteter i nærområdet.

Udstyr:

- Indendørs ildsted.
- Udendørs ovn / pizzaovn (anvendes efter aftale).
- Brænde til fri afbenyttelse.
- Projektor, lærred og lydanlæg (i fællesrum).
- Gratis Wifi.

Udendørs faciliteter:

Alle udendørs faciliteter er offentlig tilgængelige / kan bruges af alle.

Så lejer kan ikke regne med, at have udendørs faciliteter helt for sig selv.

- Overdækket terrasse, 30 m².
- Borde/bænkesæt til ca. 48 personer.
- Lille klatrevæg.
- Stor klatrevæg, skal bookes, må kun bruges med uddannet klatreinstruktør.
- Udendørs rund scene (ca. 12 m²).
- Sidde/bevægelsestrappe/rampe til taget, med udsigt over scenen.
- Tilgængelig græstag, ca. 300 m².
- Bålplads.
- Udendørs bruser (koldt vand).
- Udendørs køkkenbord med vask.
- Græsplæne til friluftaktiviteter.

Lejer skal selv medbringe:

- Sovepose /dyne/ pude, lagen, sengelinned, håndklæder.
- Mad og drikke.
- Udstyr til aktiviteter (bålgrej, telte.....).

Underskrift :

Dato: _____

Lejer